

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลกุดตุ้ม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
451	โฉนด	4543	27149	ม.2 ต.กุดจุ	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	450.00	54,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,800.00	489,600.00	0	0	489,600	544,500	544,500	50	0	0.02	
452	โฉนด	4565	27208	ต.กุดจุ		0	0	61	61.00	450.00	27,450.00												27,450	27,450	0	27,450	0	
453	โฉนด	4566	27209	ต.กุดจุ	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	450.00	39,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,800.00	367,200.00	11	44,064	323,136	362,286	362,286	50	0	0.02	
454	โฉนด	4576	27261	ม.2 ต.กุดจุ	อยู่อาศัย	0	1	4	104.00	625.00	65,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,800.00	489,600.00	27	215,424	274,176	339,176	339,176	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	50	50.00	625.00	31,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18.00	100.00	6,800.00	122,400.00	27	53,856	68,544	99,794	99,794	0	99,794	0.3	
455	โฉนด	4563	27605	ม.13 ต.กุดจุ	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	450.00	52,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,800.00	652,800.00	19	182,784	470,016	522,216	522,216	50	0	0.02	
456	โฉนด	4564	27606	ม.13 ต.กุดจุ	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	450.00	44,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,800.00	435,200.00	10	43,520	391,680	436,230	436,230	50	0	0.02	
457	โฉนด	4621	27876	ต.กุดจุ	อยู่อาศัย	3	0	4	1,204.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	6,800.00	1,122,000.00	0	0	1,122,000	1,122,000	1,122,000	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
458	โฉนด	4622	27877	ต.กุดจุ	เกษตรกรรม	0	0	61	61.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
459	โฉนด	4623	27878	ต.กุดจุ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	57	857.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0	
460	โฉนด	4660	27918	ต.กุดจุ	เกษตรกรรม	4	0	97	1,697.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
461	โฉนด	4633	28020	ต.กุดจุ	อยู่อาศัย	0	1	59	159.00	450.00	71,550.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,800.00	734,400.00	32	624,240	110,160	181,710	181,710	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
462	โฉนด	4634	28021	ม.1 ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	450.00	31,950.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,800.00	244,800.00	3	7,344	237,456	269,406	269,406	50	0	0.02
463	โฉนด	4635	28022	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	450.00	31,050.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	156.00	100.00	6,800.00	1,060,800.00	32	901,680	159,120	190,170	190,170	50	0	0.02
464	โฉนด	4636	28023	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	275.00	11,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,800.00	408,000.00	7	28,560	379,440	391,265	391,265	50	0	0.02
465	โฉนด	4641	28070	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	450.00	42,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	100.00	6,800.00	183,600.00	31	95,472	88,128	130,878	130,878	50	0	0.02
466	โฉนด	4642	28071	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	1	73	173.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,800.00	612,000.00	21	489,600	122,400	122,400	122,400	50	0	0.02
467	โฉนด	4650	28210	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	1	0	39	439.00	325.00	142,675.00												142,675	142,675	50	0	0.01
468	โฉนด	4651	28211	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	325.00	260,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,800.00	550,800.00	0	0	550,800	810,800	810,800	0	810,800	0.02
469	โฉนด	4652	28212	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	325.00	130,000.00												130,000	130,000	50	0	0.01
470	โฉนด	4653	28213	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	325.00	130,000.00												130,000	130,000	50	0	0.01
471	โฉนด	4654	28214	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
472	โฉนด	4736	28427	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	450.00	41,400.00												41,400	41,400	50	0	0.01
473	โฉนด	4725	28430	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,800.00	244,800.00	0	0	244,800	244,800	244,800	50	0	0.02
474	โฉนด	4726	28431	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	1,600.00	52,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,800.00	734,400.00	0	0	734,400	787,200	787,200	50	0	0.02
475	โฉนด	4743	28618	ม.2 ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	625.00	91,875.00												91,875	91,875	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	30	30.00	625.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	6,800.00	816,000.00	22	277,440	538,560	557,310	557,310	0	557,310	0.3
476	โฉนด	4801	28784	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	1	3	79	779.00	800.00	623,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,800.00	652,800.00	0	0	652,800	1,276,000	1,276,000	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																				
477	โฉนด	4802	28785	ม.12 ต.ภูตงู	อื่นๆ	0	0	40	40.00	150.00	6,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	72.00	100.00	5,250.00	378,000.00	42	279,720	98,280	104,280	104,280	0	104,280	0.3														
					อยู่อาศัย	1	1	60	560.00	150.00	84,000.00												84,000	84,000	0	84,000	0.02														
478	โฉนด	4796	28880	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	1	45	145.00	450.00	65,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,800.00	244,800.00	0	0	244,800	310,050	310,050	50	0	0.02														
479	โฉนด	4797	28881	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	1	58	158.00	150.00	23,700.00	1											23,700	23,700	50	0	0.01														
480	โฉนด	4820	28897	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	3	26	326.00	1,600.00	521,600.00												521,600	521,600	50	0	0.01														
481	โฉนด	4872	29064	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	6,800.00	163,200.00	0	0	163,200	163,200	163,200	50	0	0.02														
482	โฉนด	4875	29112	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	3	61	361.00	450.00	162,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,800.00	367,200.00	0	0	367,200	529,650	529,650	50	0	0.02														
483	โฉนด	4876	29135	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	1,600.00	158,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,800.00	1,468,800.00	54	1,248,480	220,320	378,720	378,720	50	0	0.02														
484	โฉนด	4877	29136	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	1,600.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,800.00	1,101,600.00	42	815,184	286,416	382,416	382,416	50	0	0.02														
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	1,600.00	40,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	5,250.00	189,000.00	7	13,230	175,770	175,770	175,770	0	175,770	0.3														
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																						40,000	0	40,000	0.3
485	โฉนด	4880	29137	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	5	1	83	2,183.00	275.00	600,325.00												600,325	600,325	50	0	0.01														
486	โฉนด	4881	29138	ม.2 ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	2	25	225.00	275.00	61,875.00												61,875	61,875	50	0	0.01														
487	โฉนด	4882	29139	ม.2 ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	275.00	66,000.00												66,000	66,000	50	0	0.01														
488	โฉนด	4883	29140	ม.2 ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	2	32	232.00	275.00	63,800.00												63,800	63,800	50	0	0.01														
489	โฉนด	4884	29141	ม.2 ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	2	27	227.00	275.00	62,425.00												62,425	62,425	50	0	0.01														

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
490	โฉนด	4885	29142	ม.2 ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	275.00	62,975.00													62,975	62,975	50	0	0.01
491	โฉนด	4886	29143	ม.2 ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	1	0	38	438.00	275.00	120,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	25.00	6,800.00	122,400.00	0	0	122,400	242,850	152,513	0	152,513	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	54.00	75.00	6,800.00	367,200.00	12	51,408	315,792	436,242	406,130	0	406,130	0.3	
492	โฉนด	4895	29308	ม.2 ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,800.00	652,800.00	27	554,880	97,920	97,920	97,920	50	0	0.02	
493	โฉนด	4940	29387	ม.2 ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	625.00	16,875.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,800.00	612,000.00	22	208,080	403,920	420,795	420,795	0	420,795	0.02	
																												อื่นๆ
494	โฉนด	4941	29388	ม.2 ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	625.00	29,375.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,800.00	612,000.00	22	208,080	403,920	433,295	433,295	0	433,295	0.02	
																												อื่นๆ
495	โฉนด	5821	33860	ม.13 ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	5.03	5.03	275.00	1,383.25	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	5,250.00	168,000.00	7	11,760	156,240	157,623	157,623	50	0	0.02	
												อื่นๆ	0	0	96	96.00	275.00	26,400.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	5,250.00	336,000.00	9	30,240
496	นส. 3 ก		2600	ม.1 ต.ภูตงู	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	19	2	73.5	7,873.50	275.00	2,165,212.50												2,165,213	2,165,213	0	2,165,213	0	
												อื่นๆ	1	1	6.25	506.25	275.00	139,218.75										139,219
497	นส. 3 ก		2600	ม.1 ต.ภูตงู	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	20	3	79.75	8,379.75	275.00	2,304,431.25												2,304,431	2,304,431	0	2,304,431	0	
												อื่นๆ	1	1	6.25	506.25	275.00	139,218.75										139,219
498	ทค.	43		ม.2 ต.ภูตงู	อื่นๆ	0	3	96	396.00	275.00	108,900.00												108,900	108,900	0	108,900	0.3	