

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลกุดตุ้ม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	2279	12983	ม.1 ต.กุดชุม	อยู่อาศัย	0	1	47	147.00	450.00	66,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,800.00	550,800.00	32	297,432	253,368	319,518	319,518	50	0	0.02
302	โฉนด	2280	12984	ต.กุดชุม	ว่างเปล่า	0	0	44	44.00	1,600.00	70,400.00												70,400	70,400	0	70,400	0.3
303	โฉนด	2281	12985	ต.กุดชุม	ว่างเปล่า	0	0	18	18.00	1,000.00	18,000.00												18,000	18,000	0	18,000	0.3
304	โฉนด	2282	12986	ต.กุดชุม	ว่างเปล่า	0	0	95	95.00	1,600.00	152,000.00												152,000	152,000	0	152,000	0.3
305	โฉนด	2283	12987	ต.กุดชุม	อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	450.00	65,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,800.00	734,400.00	0	0	734,400	800,100	800,100	50	0	0.02
306	โฉนด	2284	12988	ต.กุดชุม	เกษตรกรรม	1	2	71	671.00	450.00	301,950.00												301,950	301,950	50	0	0.01
307	โฉนด	2285	12989	ต.กุดชุม	อยู่อาศัย	0	3	50	350.00	450.00	157,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	232.00	100.00	6,800.00	1,577,600.00	31	820,352	757,248	914,748	914,748	50	0	0.02
308	โฉนด	2286	12990	ต.กุดชุม	เกษตรกรรม	0	1	97.1	197.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
309	โฉนด	2287	12991	ต.กุดชุม	อยู่อาศัย	0	1	14	114.00	450.00	51,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,800.00	435,200.00	21	348,160	87,040	138,340	138,340	50	0	0.02
310	โฉนด	2288	12992	ต.กุดชุม	อยู่อาศัย	0	3	87	387.00	450.00	174,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	79.66	6,800.00	1,305,600.00	26	548,352	757,248	931,398	895,976	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	20.34	6,800.00	333,200.00	7	23,324	309,876	484,026	345,298	50	0	0.02
311	โฉนด	2291	12995	ต.กุดชุม	เกษตรกรรม	2	0	63	863.00	325.00	280,475.00												280,475	280,475	50	0	0.01
312	โฉนด	2295	12999	ต.กุดชุม	อยู่อาศัย	1	3	52	752.00	325.00	244,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,800.00	1,468,800.00	32	1,248,480	220,320	464,720	464,720	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
313	โฉนด	2296	13000	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	1	0	30	430.00	325.00	139,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,800.00	734,400.00	25	624,240	110,160	249,910	249,910	50	0	0.02	
314	โฉนด	2298	13002	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	3	10	310.00	325.00	100,750.00	1	ตู้คอนเทนเนอร์	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,800.00	1,305,600.00	3	39,168	1,266,432	1,367,182	1,367,182	50	0	0.02	
315	โฉนด	2299	13003	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	3	52	352.00	450.00	158,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,800.00	1,387,200.00	24	1,179,120	208,080	366,480	366,480	50	0	0.02	
316	โฉนด	2301	13005	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,800.00	367,200.00	18	95,472	271,728	271,728	271,728	50	0	0.02	
317	โฉนด	2303	13007	ต.ภูตงู		0	0	43	43.00	450.00	19,350.00	1	โรงจอดรถ	ตึก									19,350	19,350	0	19,350	0	
318	โฉนด	2304	13008	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	2	46	246.00	325.00	79,950.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	227.80	100.00	6,800.00	1,549,040.00	31	1,316,684	232,356	312,306	312,306	50	0	0.02	
319	โฉนด	2306	13010	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	325.00	110,825.00												110,825	110,825	50	0	0.01	
320	โฉนด	2307	13011	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	1	81	181.00	450.00	81,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,800.00	680,000.00	8	54,400	625,600	707,050	707,050	50	0	0.02	
321	โฉนด	2348	13014	ม.2 ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	1,600.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	6,800.00	244,800.00	42	181,152	63,648	95,648	95,648	0	95,648	0.3	
					อื่นๆ	0	0	30	30.00	1,600.00	48,000.00											48,000	48,000	0	48,000	0.3		
322	โฉนด	2350	13016	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,600.00	128,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	88.24	6,800.00	1,836,000.00	42	1,560,600	275,400	403,400	388,347	50	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	36.00	11.76	6,800.00	244,800.00	42	208,080	36,720	164,720	51,773	0	51,773	0.3							
323	โฉนด	2353	13019	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	1	22	122.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,800.00	367,200.00	31	190,944	176,256	176,256	176,256	50	0	0.02	
324	โฉนด	2383	13046	ต.ภูตงู	เกษตรกรรม	1	1	75	575.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
325	โฉนด	2463	13048	ต.ภูตงู	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	1,600.00	44,800.00	1			อยู่อาศัย	18.00	100.00	0.00	0.00	0	0	0	44,800	44,800	0	44,800	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
326	โฉนด	2464	13049	ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	1,600.00	78,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,800.00	612,000.00	41	520,200	91,800	170,200	170,200	50	0	0.02
327	โฉนด	2547	13299	ม.2 ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	275.00	151,250.00												151,250	151,250	50	0	0.01
328	โฉนด	1900	13325	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	17	2	48	7,048.00	175.00	1,233,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,800.00	1,224,000.00	0	0	1,224,000	2,457,400	2,457,400	50	0	0.02
329	โฉนด	2567	13396	ม.2 ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	0	1	89	189.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,800.00	652,800.00	14	117,504	535,296	535,296	535,296	50	0	0.02
330	โฉนด	246	13397	ม.2 ต.ภูตจู่	อื่นๆ	0	2	52	252.00	625.00	157,500.00	1	ร้านรับซื้อของเก่า เช่น ไร้โซเคล็ด วงษ์พาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	522.00	100.00	3,300.00	1,722,600.00	9	155,034	1,567,566	1,567,566	1,567,566	0	1,567,566	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												157,500	0	157,500	0.3							
331	โฉนด	2246	13432	ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	150.00	20,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,800.00	816,000.00	42	693,600	122,400	142,650	142,650	50	0	0.02
332	โฉนด	3004	15208	ม.2 ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	0	3	15	315.00	1,600.00	504,000.00												504,000	504,000	50	0	0.01
333	โฉนด	3010	15209	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
334	โฉนด	3005	15241	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	0	2	43	243.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
335	โฉนด	3006	15242	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	1	0	54	454.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
336	โฉนด	3007	15243	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	0	2	14	214.00	0.00	0.00	1											0	0	50	0	0.01
337	โฉนด	3008	15244	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	1,200.00	438,000.00												438,000	438,000	50	0	0.01
338	โฉนด	3009	15245	ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	3	32	332.00	0.00	0.00	1	โรงจอดรถ										0	0	0	0	0.02
339	โฉนด	3011	15246	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	1	0	83	483.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
340	โฉนด	1443	15857	ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	27	2	4	11,004.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
341	โฉนด	3025	16332	ต.ภูตจู่	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	94	294.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0			
342	โฉนด	853	16370	ต.ภูตจู่	ว่างเปล่า	0	1	42	142.00	450.00	63,900.00											63,900	63,900	0	63,900	0.3			
343	โฉนด	854	16371	ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	1	39	139.00	450.00	62,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,800.00	367,200.00	0	0	367,200	429,750	429,750	50	0	0.02		
344	โฉนด	855	16372	ม.1 ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	450.00	62,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	31.50	75.00	6,800.00	214,200.00	14	38,556	175,644	237,744	222,219	50	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	10.50	25.00	6,800.00	71,400.00	14	12,852	58,548	120,648	74,073	0	74,073	0.3		
345	โฉนด	860	16424	ม.2 ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	0	89	89.00	1,600.00	142,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	90.00	6,800.00	1,101,600.00	42	936,360	165,240	307,640	293,400	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	18.00	10.00	6,800.00	122,400.00	42	104,040	18,360	160,760	32,600	0	32,600	0.3		
346	โฉนด	928	16702	ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,800.00	612,000.00	31	520,200	91,800	91,800	91,800	50	0	0.02		
347	โฉนด	3061	17000	ม.2 ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	1,600.00	32,000.00											32,000	32,000	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	1,600.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	66.67	6,800.00	1,468,800.00	18	381,888	1,086,912	1,150,912	1,129,581	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	108.00	33.33	6,800.00	734,400.00	18	477,360	257,040	321,040	278,371	0	278,371	0.3		
348	โฉนด	3112	17331	ม.2 ต.ภูตจู่	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	275.00	42,075.00											42,075	42,075	50	0	0.01			
349	โฉนด	3113	17332	ม.2 ต.ภูตจู่	อยู่อาศัย	0	1	36	136.00	625.00	85,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,800.00	367,200.00	22	124,848	242,352	327,352	327,352	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
350	โฉนด	3163	17580	ต.กุดชุม	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	450.00	57,150.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,800.00	979,200.00	32	832,320	146,880	204,030	204,030	50	0	0.02